

# Årsberättelse för 2025

## **Reparationer.**

Under året har stugan i Mölle genomgått en stor renovering – efter att vi under 2024 upptäckte allvarliga rötskador i storstugans fasad, i den del som byggdes ut 2012. Det nödgades oss att byta isolering, fasad och fönsterfoder. För att komma åt revs trädäcket och ersattes av nytt. Vissa byggtekniska fel på annexet korrigerades också. Båda husen är nymålade.

De reparationsarbeten som utfördes under 2024 i Mölle uppgick i runda slängar till 100 000 kr. Under 2025 har utbetalat ytterligare cirka 440 000 kronor för renoveringen. Kostnaderna har i huvudsak finansierats genom försäljning av aktier till ett värde av cirka 400 000 kronor.

I slutet av året konstaterades råttproblem i trädgården – vilket sattes i samband med ett trasigt avloppsrör. Kommer att åtgärdas under 2026.

I Åhus har inte hänt så mycket. Det har lagts nytt golv, vilket gick på garantin.

## **Beläggning.**

Under reparationen som pågick under våren 2025 var det inte möjligt att hyra ut stugan i Mölle under april till halva juni. Stugan var uthyrd 181 (262 förra året) antal dagar – alltså en beläggning på 50 (72) procent. Det gav oss avrundat 74 000 (106 000) kronor i intäkter som kan sättas i relation till de totala omkostnaderna 81 000 (82 000) för el, it, sopor, städning och trädgårdsarbeten. (*Nedbrutet: 48 257 kronor för el, it, sopor plus städning och trädgårdsarbete, 9 791 respektive 22 996*)

Med andra ord: vi gick back med nästan 7 000 kr, att jämföra med ett plus förra året med drygt 24 000 kronor. Men det berodda alltså på renoveringen.

Lägenheten i Åhus är billigare i drift, men når dessvärre inte upp till sina fulla uthyrningspotential. Boendet var uthyrt 172 (187) dagar vilket ger en beläggning på lite drygt 47 (50) procent.

Intäkterna i Åhus uppgick till nästan 64 000 (cirka 68 000) kronor plus 3 600 för uthyrt förråd. Avgiften gick på nästan 70 000 kronor. Därtill ska läggas en uppskatta summa för

städning på cirka 10 000 kr. Det innebär att vi i Åhus under 2025 gjorde en förlust med cirka 12 000 kronor. Att jämföra med 2024 då förlusten var 10 600 kronor.

Under året 2025 gjorde vi således en ackumulerade förlust på uthyrningen med cirka 19 000. Detta berodde i huvudsak på förlorade veckor i Mölle. Att jämföra med en marginell vinst (cirka 13 000 kr) förra under 2024.

Under det gångna året har vi diskuterat olika åtgärder för att höja intresset för att hyra i Åhus. Våra insatser har hittills varit otillräckliga.

### **Övrigt.**

Vår nya hemsida kom i bruk under det gångna året.

Under årsmötet förra året ställde revisorerna frågor rörande styrelsen årliga middag. Som svar har styrelsen beslutat att en rimlig summa för denna middag ska hållas runt 500 kronor/person (en huvudrätt samt en för- eller efterrätt), samt max två glas dryck plus kaffe.